PRACOWNIA PROJEKTOWA

www.architekt.stargard.pl

VIOLET-ARCH

EGZEMPLARZ NR **1 / 5**

BIURO ODDZIAŁU REGIONALNEGO
Wpłynęło dnia 31-07-2025
L.dz. 2839

STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

TOM I/II

Projekt Architektoniczno-Budowlany

TEMAT: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami"

ADRES INWESTYCJI: ul. Bogusława IV 10 dz. nr ewid. 442/1 obr. 10 m. Stargard
73-110 Stargard

INWESTOR I ADRES: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Al. Jana Pawła II 70 00-175 Warszawa

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

AUTOR PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. WIOLETTA KMITA

Załącznik Nr 1 do decyzji Nr 583/2025
z dnia 10.07.2025

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP-0344 uprawnienia w zakresie projektowania architektonicznego bez ograniczeń

Stargard, maj 2025 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA

VIOLET-ARCH

www.architekt.stargard.pl

Stargard, 26.05.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

TEMAT: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami"

ADRES INWESTYCJI: ul. Bogusława IV 10 dz. nr ewid. 442/1 obr. 10 m. Stargard 73-110 Stargard

INWESTOR I ADRES: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Al. Jana Pawła II 70 00-175 Warszawa

Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001

Pracownia Projektowa „VIOLET-ARCH" 73-110 Stargard ul. Szczecińska 59
tel. 91 834 56 78 kom. 504 412 332 wioletta.kmita@gmail.com

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/Sz/2001**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0344.**

Członek czynny od: 24-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-07-2024 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0344-E85F-C1A3-84FF-9E18

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

Architekt Wioletta Kmita

Potwierdzam zgodność z oryginałem
dnia 26. 05. 2025

Szczecin, dnia 20 czerwca 2001r.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

AB.III.HM-7131-6/2001

DECYZJA Nr 3/Sz/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. – tekst jednolity z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Wioletty KMITY** z dnia 29. 03. 2001r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani mgr inż. architekt **Wioletcie KMICIE**
ur. dnia 23 kwietnia 1969r. w Stargardzie Szczecińskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 100/2001 z dnia 29 marca 2001r.. posiadania przez Panią **Wioletę KMITĘ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:
1. Pani Wioletta Kmita
   ul. Szczecińska 59
   73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski

OPŁATA SKARBOWA

OPŁATA SKARBOWA

OPIS ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Poszerzenie przejścia dla zadania: dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie

dz. nr geod. 442/1, obr. 10, m. Stargard
ul. Ks. Bogusława IV 10, 73-110 Stargard

1.0. Dane ogólne

Imię i nazwisko projektanta
Architektura: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/SZ/2001

Dane Inwestora:

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Al. Jana Pawła II 70
00-175 Warszawa

2.0. Podstawa projektowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Inwentaryzacja budowlana,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3.0. Lokalizacja

Poszerzenie przejścia objęte opracowaniem zlokalizowane są na parterze budynku przy ul. Bogusława IV 10 w Stargardzie – dz. nr 442/1, obr. 10. Budynek jest siedzibą Biura Powiatowego ARiMR.

4.0. Opis planu zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian do zagospodarowania terenu. Odbywać się będzie jedynie wewnątrz budynku.

5.0. Przedmiot opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej poszerzenie przejścia na parterze budynku

6.0. Zakres inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje poszerzenie przejścia zlokalizowane na parterze budynku

- wyburzenie ściany w korytarzu (powiększenie przejścia) wraz z wstawieniem nowego nadproża,

7.0. Opis projektowanych prac

7.1. Prace rozbiórkowe

- powiększenie otworu drzwiowego na korytarzu – wstawienie nadproża,

7.2. Powiększenie otworu drzwiowego na korytarzu

Projektuje się wyburzenia na korytarzu w celu powiększenia istniejącego otworu w ścianie nośnej – zastosowano nadproża stalowe 2 x IPE 120, długości 1,81 m.

Nadproża należy skręcić 3 prętami gwintowanymi M12x180mm.

UWAGA

Do każdego osadzania nadproży stalowych w istniejących ścianach należy podchodzić indywidualnie i sprawdzać na budowie, czy nie ma kolizji z istniejącą konstrukcją stropu.

Szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej.

9.0. Warunki ochrony przeciwpożarowe

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Do wykończenia pomieszczeń należy stosować materiały i wyroby wykonane wyłącznie z materiałów niepalnych, niezapalnych lub trudnozapalnych

UWAGA:

- Opracowanie wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym;
- W czasie wykonywania robót budowlanych nie ujęte w projekcie szczegóły realizować zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej;
- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami BHP,
- Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B";
- Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na budowie;
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu każdorazowo uzgadniać z projektantem. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do projektanta lub/i do dostawcy określonego systemu/materiałów);

Opracowała:

mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/SZ/2001

TOM II/II

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

TEMAT: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami"

ADRES INWESTYCJI: ul. Bogusława IV 10 dz. nr ewid. 442/1 obr. 10 m. Stargard
73-110 Stargard

INWESTOR I ADRES: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Al. Jana Pawła II 70 00-175 Warszawa

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XII

AUTOR PROJEKTU - MGR INŻ. ARCH. WIOLETTA KMITA

ARCHITEKTURA:

projektant: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001

członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ZP-0344 uprawnienia w zakresie projektowania architektonicznego bez ograniczeń

Stargard, maj 2025 r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami" i niezbędną infrastrukturą

ADRES INWESTYCJI: ul. Bogusława IV 10 dz. nr ewid. 442/1 obr. 10 m. Stargard
73-110 Stargard

INWESTOR I ADRES: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa
Al. Jana Pawła II 70 00-175 Warszawa

PROJEKTANT I ADRES: mgr inż. arch. Wioletta Kmita upr. nr 3/Sz/2001
ul. Szczecińska 59
73-110 Stargard

Stargard, maj 2025 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

   Zakres robót obejmuje zamierzenie pod nazwą: Poszerzenie przejścia dla zadania "Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego i socjalnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz wymianą drzwi wejściowych do lokalu w siedzibie Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie" w ramach Programu Inwestycyjnego pn. „Poprawa dostępności architektonicznej siedziby Biura Powiatowego ARiMR w Stargardzie dla osób ze szczególnymi potrzebami" i niezbędną infrastrukturą na ul. Bogusława IV 10 dz. nr ewid. 442/1 obr. 10 m. Stargard.

   - Zagospodarowanie placu budowy
   - Roboty ziemne
   - Roboty budowlano-montażowe
   - Roboty wykończeniowe

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych – istnieje budynek i infrastruktura.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

   Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

   a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
   b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
   c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
   d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
   e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
   f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
   g) zapewnienia właściwej wentylacji,
   h) zapewnienia łączności telefonicznej,
   i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

4. 1 Roboty ziemne

   Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

   - upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
   - zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
   - potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),

4. 2 Roboty budowlano – montażowe

   Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);

4. 3 Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

4. 4 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie, pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy,
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy jest zobowiązany informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j jedn.Dz.U. 2023 r. poz. 775 z późn.zm.),
- art.21 „a" ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 r. poz. 682 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. 2018 poz. 2518 z póź.zm.),

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. 1996 nr 62 poz. 287),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U. 2019 poz. 1160),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034 z póź.zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2017 poz. 134),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),

Wnioski:

Ponieważ w w/w obiekcie istnieją zagrożenia dla bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy jest zobowiązany wykonać plan BIOZ

(Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126)

Opracowała: mgr inż. arch. Wioletta Kmita
upr. nr 3/Sz/2001

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 marca 2021 r.

Poz. 1302

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Muszyńska; ZUW
Data: 30.03.2021 14:56:20

UCHWAŁA NR XXV/279/2021
RADY MIEJSKIEJ W STARGARDZIE

z dnia 23 lutego 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz.293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz.11) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXII/323/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard" (uchwała Nr XXXIX/418/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 27 lutego 2018 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren o łącznej powierzchni 22,85 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:500, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:500;

2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard" dla obszaru objętego niniejszym planem, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest:

1) ustalenie przeznaczenia terenów, sposobu zagospodarowania i zabudowy śródmiejskiego mieszkalno - usługowego kwartału zabudowy, z uwzględnieniem jego walorów kulturowych związanych z położeniem w historycznym układzie urbanistycznym;

2) zachowanie Parku 3 Maja;

3) lokalizacja parkingu przesiadkowego Park & Ride wzdłuż ul. Księcia Barnima I;

4) ustalenie zasad w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 1.
Zasady konstrukcji planu

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

2. Każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście planu identyfikatorem liczbowo-literowym. Liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem. Ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

1) ustalenia szczegółowe formułowane są w następujących grupach ustaleń:

a) przeznaczenie terenu,

b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,

c) zasady podziału terenu,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

f) ustalenia komunikacyjne,

g) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej,

h) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli – „karty terenu" – oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie – tereny elementarne, dla których sformułowano identyczne ustalenia grupowane są w jedną „kartę terenu".

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia i wymogi z tytułu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

6. Na obszarze objętym planem występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

1) ochrony środowiska przyrodniczego – występowania obiektów przyrodniczych podlegających ochronie – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały – informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu" właściwego terenu elementarnego, a obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;

2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – występowania na obszarze objętym planem stref ochrony konserwatorskiej oraz chronionych lub wskazanych do ochrony obiektów – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu" właściwego terenu elementarnego, a obszary i obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;

3) położenia obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I" WT 10904 – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 1 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu" właściwego terenu elementarnego, a zasięg ich obowiązywania opisano w legendzie rysunku planu;

4) położenia obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu" właściwego terenu elementarnego, a zasięg ich obowiązywania opisano w legendzie rysunku planu;

5) położenia przy linii kolejowej o znaczeniu państwowym – wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 11 pkt 2 niniejszej uchwały - informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu" właściwego terenu elementarnego.

7. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika nr 1 – rysunku planu:

1) rysunek planu sporządzono w skali 1:500;

2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;

3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;

4) przebiegi linii określonych na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

8. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

1) dach przestrzenny – dach zawierający lub mogący zawierać pomieszczenia użytkowe – nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;

2) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę;

3) dach zielony - pokrycie dachowe,o strukturze składającej się z kilku specjalnych warstw, z umieszczonym na wierzchu podłożem gruntowym, porośniętym roślinnością;

4) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu głównej bryły budynku;

5) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku o funkcji podstawowej - dopuszczalne maksymalnie 1,5 metrowe przekroczenie linii kubaturowymi elementami elewacji powyżej pierwszej kondygnacji lub/i wycofanie części elewacji, o szerokości do 30% szerokości elewacji budynku oraz 0,2 metrowe przekroczenie zewnętrzną warstwą termoizolacyjną i wykończeniową budynków istniejących - dla budynków, dla których obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z linią rozgraniczającą terenu elementarnego, nie dopuszcza się jej przekroczenia elementami tj. schody wejściowe, pochylnie i rampy zewnętrzne;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, balkonów, daszków oraz okapów dachowych;

7) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych, albo obrys ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru:

   a) do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), ganki, krużganki, loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, werandy otwarte i oszklone oraz przybudowane szklarnie (ogrody zimowe), garaże lub wiaty garażowe – stanowiące integralną część budynku,

   b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, osłon przeciwsłonecznych, daszków, okapów dachowych, a także sztucznych oczek wodnych;

8) kondygnacja – ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne;

9) usługi nieuciążliwe – obejmujące w szczególności: usługi kultury (galerie, świetlice, biblioteki), usługi administracyjno-biurowe (biura, usługi bankowe), usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 80,0 m², usługi gastronomii o powierzchni użytkowej do 80,0 m² oraz inne związane z obsługą mieszkańców, usługi turystyki (pokoje na wynajem), usługi zdrowia, rehabilitacji i odnowy biologicznej, usługi sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne), usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów (gabinety, kancelarie, pracownie projektowe, działalność wytwórcza i usługowa artystów), z dopuszczeniem działalności rzemieślniczej nie oddziaływującej negatywnie na pozostałe funkcje terenu (usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne);

10) usługi centrotwórcze – obejmujące w szczególności: usługi kultury (domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, kinowe i teatralne, galerie, kościoły, kaplice, świetlice), administracyjno-biurowe (biura, urzędy, banki), handlu (domy handlowe, obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasaże handlowe), gastronomii i rozrywki (restauracje, kawiarnie, kluby, puby, dyskoteki, salony gier), turystyki (hotele, pensjonaty, inne noclegowe), nauki i oświaty (szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe), zdrowia (przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej, żłobki), sportu i rekreacji (kryte boiska, siłownie, fitness i inne pokrewne), rzemieślnicze nieprodukcyjne towarzyszące usługom handlu;

11) zamknięcie kompozycyjne – zasada usytuowania budynku na osi kompozycyjnej oznaczonej na rysunku planu;

12) akcent kompozycyjny – budowla o szczególnym znaczeniu dla przestrzeni publicznej (pomnik, obelisk, maszt) lub obiekt architektury ogrodowej (fontanna, posąg, rzeźba, instalacja artystyczna i inne).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą / dopuszczalną funkcją usługową – MW,U;

2) teren zabudowy usługowej – U;

3) teren zabudowy usług administracji – UA;

4) teren zabudowy usług kultu religijnego – UK;

5) teren zabudowy usług oświaty – UO;

6) teren zieleni parkowej – ZP;

7) teren placu publicznego – KPp;

8) teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową – KP,U;

9) teren obsługi komunikacji – parking – KS;

10) teren infrastruktury technicznej – ITe;

11) teren drogi klasy zbiorczej – KDZ;

12) teren drogi klasy lokalnej – KDL;

13) teren drogi klasy dojazdowej – KDD;

14) teren drogi pieszo-rowerowej – KP-R;

15) teren drogi wewnętrznej – KDW.

§ 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

1) obszar planu stanowi śródmiejską zabudowę mieszkaniowo-usługową - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą / dopuszczalną funkcją usługową dopuszcza się wyłącznie usługi nieuciążliwe - dopuszczenie usług centrotwórczych, innych niż nieuciążliwe, możliwe jest na terenach zabudowy usługowej wzdłuż ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego;

2) jako granicę terenu, na którym dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, ustala się granicę terenu elementarnego o symbolu 3 U;

3) na terenach działek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą / dopuszczalną funkcją usługową, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy, dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – budynków gospodarczych i garażowych, o następujących parametrach:

   a) wysokość zabudowy do 4,0 m do kalenicy,

   b) dachy płaskie;

4) w przypadku utrzymania, przebudowy i odtworzenia istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni i intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej oraz podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci głównych dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;

5) dla budynków istniejących lub ich części zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się przebudowę i zmianę sposobu użytkowania lub inne roboty budowlane związane z modernizacją, bez powiększania ich kubatury;

6) obowiązuje pozostawienie istniejących przejazdów i przejść bramnych oraz proponuje się realizację nowych przejazdów i przejść w miejscach oznaczonych na rysunku planu;

7) w zakresie kolorystki obiektów ustala się:

a) elewacje budynków w odcieniach beżu, brązu, szarości, ecru oraz ceglastej czerwieni, z ograniczeniem ilości kolorów do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru ceramiki,

b) dla dachów stromych połacie dachowe w odcieniach czerwieni, brązu i szarości;

8) dla dachów stromych dopuszcza się stosowanie pojedynczych lukarn o łącznej powierzchni do 20% powierzchni połaci dachowej oraz łącznej szerokości do 30% szerokości połaci;

9) dla dachów płaskich preferowana realizacja dachów zielonych;

10) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,

b) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 5. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) wyznacza się następujące obszary przestrzeni publicznych, stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:

a) teren zieleni parkowej – 8 ZP,

b) teren placu publicznego – 25 KPp,

c) teren ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową – 02a KP,U,

d) tereny obsługi komunikacji - parkingi: 12c KS, 22a KS, 22b KS oraz parking typu Park & Ride – 29 KS,

e) tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej;

2) na terenie placu publicznego 25 KPp dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów obsługi imprez okolicznościowych i środowiskowych;

3) na ternie ciągu pieszego z uzupełniającą funkcją usługową 02a KP,U dopuszcza się lokalizację pawilonów i ogródków gastronomicznych wg ustaleń szczegółowych § 49.

§ 6. Ustala się następujące zasady scalania i podziału terenu:

1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;

2) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego;

3) zasady podziału na działki, w tym minimalną powierzchnię działki, określono w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego - realizacja zabudowy na działkach mniejszych niż określona w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;

5) dopuszcza się wydzielenia działek służących poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, bez określania wielkości ich powierzchni;

6) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

7) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na obszarze opracowania nie występują obszary przyrodnicze objęte ochroną;

2) obowiązuje ochrona prawna ustanowionych pomników przyrody;

3) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;

4) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;

5) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych;

6) obowiązuje wprowadzenie szpalerów zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej wg ustaleń szczegółowych.

§ 8. Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na obszarze objętym planem występują:

a) obiekty zabytkowe objęte ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków:

- budynek dawnego Urzędu Skarbowego wraz z otoczeniem w granicach działki (obecnie Starostwo Powiatowe) wpisany do rejestru pod numerem A-39 decyzją nr DZ-4200/19/O/2000 z dnia 22.05.2000 r.,

- kościół pw. Świętego Ducha wraz z otoczeniem w granicach działki wpisany do rejestru pod numerem A-347 decyzją nr DZ-4200/14/O/2008 z dnia 22.04.2008 r.,

b) obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków typowane do objęcia ochroną prawną przez wpis do rejestru zabytków:

- budynek Urzędu Miejskiego przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego nr 17,

- budynek szkoły w Parku 3 Maja 2 wraz z otoczeniem w granicach działki,

c) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w lit. a i lit. b, obowiązuje:

- trwałe zachowanie obiektu: ukształtowania bryły budynku – gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, stolarki, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,

- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,

- ochrona zasadniczego rozplanowania i zabytkowego wyposażenia wnętrza,

- utrzymanie otoczenia budynku zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, historycznej kompozycji funkcjonalno-przestrzennej obszaru i innych elementów zagospodarowania (rozplanowanie oraz oryginalne nawierzchnie, historyczna linia zabudowy, historyczne granice działek i szerokości frontów zabudowy, elementy zagospodarowania - ogrodzenia, bramy, pomniki),

- prowadzenie działań rewaloryzacyjnych w oparciu o zachowane obiekty, historyczne relikty oraz materiały archiwalne,

- dostosowanie nowych obiektów do kompozycji istniejącej, nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu,

- usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą;

2) na obszarze objętym planem występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

a) kamienice przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego nr: 11, 12, 14, 15, 16 i 19,

b) dawny spichlerz przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego nr 10,

c) budynek dawnej elektrowni przy ul. Skarbowej,

d) trafostacja przy ul. Skarbowej,

e) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w lit.a, lit.b, lit.c i lit.d, obowiązuje:

- zachowanie ich formy architektonicznej: gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
- zachowanie kompozycji i wystroju elewacji frontowej: zasadniczych podziałów i charakterystycznego detalu architektonicznego elewacji,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów budowlanych,
- zachowanie formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- dopuszczalne przekształcenia obiektów wg ustaleń szczegółowych;

3) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, w której obowiązuje:

a) zachowanie i rewaloryzacja historycznej kompozycji, w tym zasadniczych elementów historycznego układu urbanistycznego:

- pierzejowej zabudowy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego, z ochroną zabytkowych kamienic, charakteru i skali zabudowy oraz uzupełnieniem południowego odcinka pierzei do Placu Świętego Ducha,
- otoczenia kościoła pw. Św. Ducha – rewaloryzacja i odbudowa placu zamkniętego zabudową,
- pierzejowej zabudowy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, z zaleceniem przebudowy północnej pierzei ulicy i wypełnienie jej obiektami o skali pierzei południowej,

b) zachowanie istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków oraz innych o walorach zabytkowych,

c) usunięcie lub przebudowa obiektów kolidujących z historycznym układem i lokalną architekturą,

d) dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i architektury dominującej w zespole – w przypadku budowy nowych obiektów w obrębie strefy należy nawiązywać do form i gabarytów zabudowy historycznej,

e) dostosowanie rozbudowy do kompozycji istniejącego obiektu;

4) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu zieleni komponowanej dawnego cmentarza – Park 3 Maja, w której obowiązuje:

a) zachowanie historycznego układu kompozycyjnego zieleni: rozplanowania i jej składu gatunkowego, z ochroną starodrzewu oraz rewaloryzacja układu,

b) zachowanie podstawowego układu ścieżek,

c) uzupełnienie układu elementami architektury ogrodowej;

5) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach strefy ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta (od strony zachodniej – z ulicy Szczecińskiej, od strony południowej – z ulicy Władysława Broniewskiego), w obrębie której ustala się:

a) zakaz lokalizacji zabudowy przesłaniającej ekspozycję sylwety Starego Miasta wraz z jej dominantami, kościołami i zachowanymi budowlami obronnymi, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta,

b) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości zabudowy powyżej 5 kondygnacji nadziemnych oraz obiektów inżynierskich w formie masztów, wież;

6) część obszaru objętego planem znajduje się w strefie „W.III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, w której obowiązuje:

a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednią służbą ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych,

b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

7) wszelkie działania w obrębie stref i obiektów zabytkowych wymagają współdziałania z odpowiednią służbą ochrony zabytków.

§ 9. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem komunikacyjnym miasta zapewniają drogi: 02 KDL w ciągu ulicy Kardynała Stefana Wyszyńskiego, 03 KDL w ciągu ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego, 04 KDZ w ciągu ulicy Księcia Bogusława IV i 05 KDL w ciągu ulicy Księcia Barnima I;

2) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w pkt 1 oraz droga dojazdowa 06 KDD w ciągu ulicy Skarbowej i 07 KDD;

3) przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i rowerów, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) dla terenów nowej zabudowy obowiązuje budowa garaży podziemnych lub częściowo zagłębionych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej - dopuszcza się ich realizację poza obrysem budynku w granicach terenu elementarnego pod warunkiem realizacji górnego poziomu stropu nie wyżej niż poziom terenu - dopuszcza się budowę garaży podziemnych dla pozostałych terenów;

5) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne:

- dla zabudowy na terenach 13 MW,U, 15 MW,U, 20 MW,U i 21 MW,U – 0,8 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny,

- dla pozostałej zabudowy – 1 miejsce do parkowania / 1 lokal mieszkalny,

b) usługi kultury:

- domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, kinowe i teatralne, galerie – 1 miejsce do parkowania / 30 osób korzystających jednocześnie,

- kościoły, kaplice – 1 miejsce do parkowania / 25 miejsc siedzących,

- świetlice i inne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,

c) usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,

d) usługi handlu – domy handlowe, obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasaże handlowe – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni sprzedaży,

e) usługi gastronomii i rozrywki:

- restauracje, kawiarnie – 1 miejsce do parkowania / 10 miejsc konsumpcyjnych,

- kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce do parkowania / 10 osób korzystających jednocześnie,

f) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 1 pokój hotelowy, pensjonatowy, noclegowy,

g) usługi nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 1 miejsce do parkowania / 1 salę dydaktyczną,

h) usługi zdrowia: przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej oraz kancelarie i pracownie projektowe – 1 miejsce do parkowania / 1 gabinet,

i) usługi sportu i rekreacji:

- boiska przyszkolne – 2 miejsca do parkowania / boisko oraz 1 miejsce do parkowania / 10 widzów,
- małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsca do parkowania / 5 osób korzystających jednocześnie,

j) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne – fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce do parkowania / 50 m² powierzchni użytkowej,

k) w przypadku łączenia funkcji obowiązuje zastosowanie współczynnika 0,7 do łącznej obliczonej liczby miejsc do parkowania;

6) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce do parkowania / 50 lokali mieszkalnych,

b) usługi kultury:

- domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, kinowe i teatralne, galerie – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,
- kościoły, kaplice – 2 miejsce do parkowania / obiekt,
- świetlice i inne – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,

c) usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce do parkowania / 2000 m² powierzchni użytkowej,

d) usługi handlu – domy handlowe, obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe, galerie i pasaże handlowe – 1 miejsce do parkowania / 500 m² powierzchni sprzedaży,

e) usługi gastronomii i rozrywki:

- restauracje, kawiarnie – 1 miejsce do parkowania / 100 miejsc konsumpcyjnych,
- kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce do parkowania / 100 osób korzystających jednocześnie,

f) usługi turystyki: hotele, pensjonaty, inne noclegowe – 1 miejsce do parkowania / 100 miejsc noclegowych,

g) usługi nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 1 miejsce do parkowania / 1 obiekt,

h) usługi zdrowia: przychodnie, poradnie, gabinety lekarskie, gabinety rehabilitacji i odnowy biologicznej, oraz kancelarie, pracownie projektowe – 1 miejsce do parkowania / 5 gabinetów,

i) usługi sportu i rekreacji: małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsca do parkowania / 50 osób korzystających jednocześnie,

j) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce do parkowania / 5 lokali usługowych;

7) ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych dla rowerów:

a) budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny,

b) usługi kultury: domy kultury, biblioteki, sale wystawowe, kinowe i teatralne, galerie, kościoły, kaplice, świetlice i inne – 2 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,

c) usługi administracyjno-biurowe: biura, urzędy, banki – 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej,

d) usługi handlu – obiekty i lokale handlowe oraz ekspozycyjno-handlowe – 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni sprzedaży,

e) usługi gastronomii i rozrywki: restauracje, kawiarnie, kluby, puby, dyskoteki, salony gier – 1 miejsce postojowe / 50 osób korzystających jednocześnie,

f) usługi nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze, ośrodki szkoleniowe – 2 miejsce postojowe / 1 salę dydaktyczną,

g) usługi sportu i rekreacji: boiska przyszkolne, małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsce postojowe / 5 osób korzystających jednocześnie,

h) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce postojowe / lokal usługowy;

8) realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych określonych w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna;

9) zagospodarowanie dróg musi uwzględnić możliwość przeprowadzenia dróg pożarowych wzdłuż zabudowy zwartych pierzei, wg przepisów odrębnych.

§ 10. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi w infrastrukturę techniczną:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) w systemie zbiorowego zaopatrzenia z istniejącej magistrali wodociągowej, z ujęcia komunalnego w Stargardzie – poza obszarem objętym planem, przez istniejącą sieć wodociągową,

b) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej,

c) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) istniejące na obszarze objętym planem ujęcie wody do likwidacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) minimalna średnica sieci wodociągowej ø 80;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

a) do komunalnej oczyszczalni ścieków w Stargardzie – poza obszarem objętym planem, wyłącznie przez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej, z uwzględnieniem przepompowni ścieków,

b) minimalna średnica kanalizacji sanitarnej ø 150,

c) dopuszcza się realizację przepompowni ścieków na obszarze objętym planem;

3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

a) z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,

b) minimalna średnica kanalizacji deszczowej ø 150,

c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie do gruntu, po ich uprzednim podczyszczeniu,

d) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych oraz roztopowych z połaci dachów i wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. podlewania;

4) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

a) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami,

b) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi, z lokalizacją zapewniającą bezpośredni dojazd dla sprzętu specjalistycznego odbierającego odpady,

c) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi, wywóz odpadów poza obszar miasta,

d) zabrania się gromadzenia odpadów w miejscach na ten cel nieprzeznaczonych;

5) zaopatrzenie w gaz:

a) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,

b) istniejąca na obszarze objętym planem stacja redukcyjna II° do likwidacji - do przeniesienia poza obszar planu lub na obrzeża terenu 8 ZP,

c) sieć rozdzielcza średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych na poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;

6) zaopatrzenie w ciepło:

a) z istniejącej sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się budowę nowych sieci ciepłowniczych oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej;

7) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych sieci 0,4 kV,

b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wbudowanych,

c) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych projektowanymi liniami kablowymi 15 kV,

d) ustala się pas technologiczny o szerokości 0,5 m (po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii) dla linii kablowych 15 kV i 0,4 kV,

e) dla obiektów istniejących utrzymuje się dotychczasowy sposób zaopatrzenia,

f) zasilanie na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych na obszarze objętym planem i poza obszarem opracowania,

g) oświetlenie ulic i ciągów pieszych lampami na słupach,

h) ustala się zakaz prowadzenia sieci napowietrznych,

i) dopuszcza się przebieg projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 110 kV w liniach rozgraniczających dróg 04 KDZ i 05 KDL;

8) obsługa telekomunikacyjna:

a) z istniejących i projektowanych sieci na obszarze objętym planem oraz poza nim,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci łączności publicznej,

c) zakazuje się lokalizowania masztów stacji przekaźnikowych telefonii, lokalizowanych na obiektach lub jako masztów wolno stojących;

9) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i likwidację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

10) projektowane sieci należy prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

11) szafki na przyłącza gazowe, energetyczne i teletechniczne należy projektować i realizować jako elementy podziemne lub wbudowane w budynki, ogrodzenia posesji lub wkomponowane w inne elementy urządzenia terenu; w szczególności nie dopuszcza się możliwości lokalizowania na terenie chodników naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej utrudniających ruch pieszy i zakłócających ład przestrzenny, takich jak: złącza kablowe, szafki rozdzielcze i inne;

12) istniejące odcinki sieci infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z zasadami planu;

13) w granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

§ 11. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

1) ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach obszaru i terenu górniczego „Stargard Szczeciński I" (nr rej. 5/1/75), ustanowionego dla złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I" WT 10904, obowiązuje:

a) maksymalna ochrona podłoża gruntowego przed zanieczyszczeniem przez zakaz wprowadzania ścieków do gruntu, w tym mycia pojazdów samochodowych,

b) realizacja kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe ze wszystkich powierzchni utwardzonych i połaci dachowych,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych, po ich wstępnym podczyszczeniu, do gruntu,

d) nakaz wykonywania zadaszeń nad miejscem gromadzenia odpadów stałych,

e) zakaz budowy dróg, ścieżek i placów z żużla,

f) zakaz wykonywanią nowych ujęć wody, z wyjątkiem studni publicznych;

2) ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających

z „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 123 – zbiornik międzymorenowy Stargard – Goleniów", zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska z dnia 28 czerwca 2005 r. znak DG/kdh/ BED/489-6116a/2005 oraz z przyjętego dodatku do ww. dokumentacji z dnia 15 grudnia 2011 r. (znak DGiKDhg-4731-40/6898/55527/11/MJ) lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych;

3) dla terenów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym obowiązuje sposób ich zagospodarowania, w tym lokalizacja budowli, nasadzenia drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1a U, 1b U, 1c U i 1d U:

		1a U – powierzchnia 0,13 ha **1b U** – powierzchnia 0,07 ha **1c U** – powierzchnia 0,07 ha **1d U** – powierzchnia 0,12 ha
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usługowej – usługi centrotwórcze, b) na poziomie powyżej drugiej kondygnacji dopuszcza się funkcję mieszkaniową;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa wolno stojąca i/lub łączona, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) powierzchnia zabudowy – 70÷90% powierzchni działki lub terenu, d) wskaźnik intensywności zabudowy – 2,1÷4,5, e) wysokość zabudowy 3÷4 kondygnacji – do 15,0 m, f) dachy płaskie, g) dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych poza wyznaczonymi liniami zabudowy, h) zagospodarowanie terenu przed obowiązującą linią zabudowy skomponowane z zagospodarowaniem ciągu pieszego 02a KP,U, i) powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się;
3)	zasady podziału terenu:	a) proponowany podział na działki wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 400 m^2, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3, b) tereny położone w strefie ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta –

		§ 11 pkt 1, b) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 44. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 UA:

	27 UA – powierzchnia 0,08 ha	
1)	przeznaczenie terenu:	a) teren zabudowy usług administracji lub innych typu biurowego – usługi centrotwórcze, b) dopuszcza się inne usługi centrotwórcze, c) dopuszcza się funkcję mieszkaniową powyżej parteru;
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu:	a) zabudowa zwarta pierzejowa – połączenie zabudowy z budynkiem istniejącym - dopuszcza się dwa odrębne budynki wolno stojące, b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, c) zasada lokalizacji zabudowy – kierunek kalenicy głównej – wg rysunku planu, d) powierzchnia zabudowy – 35÷60% powierzchni działki, e) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0÷2,4, f) wysokość zabudowy 3 kondygnacje – dla projektowanego budynku w pierzei ul. Księcia Bogusława IV obowiązuje dostosowanie wysokości do istniejącego budynku na działce nr 442/1, z rygorem przedłużenia linii gzymsu i linii kalenicy jak budynku istniejącego, g) dach symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci jak budynku istniejącego na działce nr 442/1, h) obowiązuje pozostawienie pasa zieleni wysokiej wzdłuż drogi 06 KDD, i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki lub terenu;
3)	zasady podziału terenu:	a) zasada podziału wg rysunku planu, b) minimalna powierzchnia działki 350 m^2, c) obowiązują ustalenia § 6;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -	obowiązują ustalenia § 7;
5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:	a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia § 8 pkt 3, b) teren położony w strefie ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta – obowiązują ustalenia § 8 pkt 5, c) teren położony w strefie „W.III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia § 8 pkt 6;
6)	ustalenia komunikacyjne:	a) dojazd z dróg: 06 KDD i 09 KDW, b) liczbę miejsc do parkowania określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 9, z dopuszczeniem bilansowania do 70% miejsc do parkowania w liniach rozgraniczających drogi 06 KDD lub na terenie 22b KS;
7)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -	zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 10;
8)	ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:	a) teren położony w granicach obszaru i terenu górniczego dla złoża wód termalnych „Stargard Szczeciński I" WT 10904 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 1, b) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 – obowiązują ustalenia § 11 pkt 2.

§ 45. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 U:

28 U – powierzchnia 0,22 ha



Uwaga. Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

Skala 1: 500

Nr projektu:		Tom: teczka:
Jednostka projektowa:		
AB Projekt Artur Bobrowski ul. Racławicka 23 73-110 Stargard NIP: 8542377030 REGON: 381877624	AB Projekt	Tel. +48 883 377 215 artubobr@gmail.com

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994r.
(Dz. U. 1994r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)

Nazwa / temat / obiekt / część:

POSZERZENIE PRZEJŚCIA DLA ZADANIA: „DOSTOSOWANIE POMIESZCZENIA SANITARNEGO DO POTRZEB OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI WRAZ Z WYMIANĄ DRZWI WEJŚCIOWYCH W SIEDZIBIE BIURA POWIATOWEGO ARiMR W STARGARDZIE

Adres Inwestycji:

dz. nr geod. 442/1, obr. 10 m. Stargard
ul. Ks. Bogusława IV 10
73-110 Stargard

branża:	faza:	miejsce/data:
KONSTRUKCJA	PT	Szczecin 05.2025

OŚWIADCZENIE – PROJEKTANCI i SPRAWDZAJĄCY
W trybie art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
Niniejszym poświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor/ projektant/ oprac./ branża:	imię i nazwisko / nr uprawnień / specjalność:	podpis:
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT/AUTOR:	mgr inż. ARTUR BOBROWSKI upr. bud. do proj. b.o. specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń nr ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20	
SPRAWDZIŁ/AUTOR:	mgr inż. PIOTR KANAREK upr. bud. do proj. b.o. specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń nr ZAP/0004/PBKb/24, ZAP/BO/0101/24	

EGZEMPLARZ						
1	2	**3**	4	5	6	7

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KOPIA DECYZJI O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH
KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE 9
1. UWAGI WSTĘPNE 9
2. UWAGI WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI 11
II. OPIS TECHNICZNY 12
1. DANE OGÓLNE 12
2. PODSTAWA OPRACOWANIA 12
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 13
4. PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE 13
4.1 Projektowane wyburzenia, nadproża i belki stalowe 13
5. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW STALOWYCH 13
6. UWAGI KOŃCOWE 14

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

K.1	LOKALIZACJA POSZERZENIA OTWORU - RZUT	1:50
K.2	NADPROŻE STALOWE POZ. NS.1	1:20

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Stanisław Bobrowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



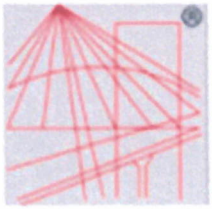
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Artur Stanisław Bobrowski
ul. Racławicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XD3-MGZ-62S *

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20

adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 10 czerwca 2024 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0008(3)/24

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych *architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551)* i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art.13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Kanarek
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 7 lipca 1995 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0004/PBKb/24
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Piotrowi Kanarkowi** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności,
2) projektowania konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Justyna Just .....
Przewodnicząca OKK

mgr inż. Bogusław Gościniak .....
Członek OKK

mgr inż. Leszek Kuszelewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Piotr Kanarek
   ul. Sadowa 35, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. OKK ZOIIB – aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-XK7-E9F-BRX *

Pan PIOTR KANAREK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0101/24
adres zamieszkania ul. Sadowa 35, 73-110 Stargard
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-13 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Uwagi wstępne

1.1 Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale są częścią warunków, jakie Oferent przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.

1.2 Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego" wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót" wydanymi przez wydawnictwo „Arkady", zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

1.3 Informacje zawarte w dokumentacji wykonawczej dotyczące standardów, sposobu wykonania lub wykończenia budynku są nadrzędne w stosunku do tychże informacji zawartych w projekcie budowlanym. Dane z projektu wykonawczego należy uznawać za wiążące i podlegające wycenie.

1.4 Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.

1.5 Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza dostarczona na budowę na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadając wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzonych robót.

1.6 Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zbudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów robót. Odbiór

przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności, za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

1.7 Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różnych od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych, jako „marka referencyjna". Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania;

1.8 Domiary i wytyczenia niezbędnie do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

1.9 Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalnie założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.

1.10 Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej, co do funkcji i być, co najmniej równorzędne.

1.11 Zastrzeżenia przeciw wykonaniu – także pojedynczych pozycji – powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.

2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu zabezpieczenia budowy.

2.3 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem, iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.

2.4 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigarów itp.

2.5 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

II. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Obiekt :	Poszerzenie przejścia dla zadania: „Dostosowanie pomieszczenia sanitarnego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami wraz z wymianą drzwi wejściowych w siedzibie biura powiatowego ARiMR w Stargardzie".
1.2 Branża:	Konstrukcja
1.3 Faza :	Projekt techniczny
1.4 Lokalizacja :	dz. nr 442/1, obr. 10, m. Stargard ul. Ks. Bogusława IV 10, 73-110 Stargard

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Inwentaryzacja budowlana

2.3. Projekt archiwalny budynków wznoszonych w ówczesnych czasach

2.4. Opracowanie architektoniczne projektu budowlanego.

2.5. Prawo budowlane

2.6. Rozporządzenie ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.7. Obliczenia statyczne i wymiarowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych znajdujące się w zasobach elektronicznego archiwum pracowni projektowej.

2.8. Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:

- Stal kształtowy klasy S235JR (St3SX-b)

2.9. Obciążenia zebrano zgodnie z:

PN-EN 1990:2004 – Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1:2004 – Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1991-1-6:2007 – Oddziaływania na konstrukcje. Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji.

2.10. Elementy konstrukcyjne budynku zwymiarowano zgodnie z:

PN-EN 1992-1-1:2008 – Projektowanie konstrukcji z betonu.

PN-EN 1993-1-1:2006 – Projektowanie konstrukcji stalowych.

PN-EN 1995-1-1:2010 – Projektowanie konstrukcji drewnianych.

PN-EN 1996-1-1:2010 – Projektowanie konstrukcji murowych.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcji poszerzenia istniejącego przejścia, co skutkuje wyburzeniem fragmentów ścian nośnych.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego dla celów uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie prac budowalnych.

Projektowane prace budowlane związane z wyburzeniami w nośnych ścianach obiektu.

Projekt obejmuje swym zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę oraz prawidłowe prowadzenie prac budowlanych. Projekt zawiera niezbędne wykazy stali kształtowej.

Przed przystąpieniem do realizacji należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NINIEJSZY PROJEKT KONSTRUKCJI STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA ROZPOCZĘCIE PRAC BUDOWLANYCH ORAZ PRAWIDŁOWEGO ICH PROWADZENIA

4. Projektowane elementy konstrukcyjne

4.1 Projektowane wyburzenia, nadproża i belki stalowe

- W miejscu planowanych wyburzeń projektuje się stalowe nadproże wsparte na istniejących ścianach murowanych. Nadproże stalowe zaprojektowane z dwuteowników IPE120 połączonych wzajemnie śrubami średnicy 12mm. W miejscu oparcia wykonać poduszkę dla równego osadzenia nadproża wykonaną z zaprawy szybkowiążącej Ceresit CX5.,
- Wszystkie elementy nadproża oraz belek wraz z blachami wykonać ze stali klasy S235JR, oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zestawem farb ogólnego przeznaczenia. Elementy poddane zabezpieczeniu antykorozyjnemu nie powinny być poddawane wtórnej obróbce, wszelkie uszkodzenia powłok malarskich powstałe na etapie montażu odtworzyć zgodnie z zastosowanym wcześniej zestawem malarskim,
- Lokalizacja, ilość i długość nadproży wg rysunków konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu,
- Wszystkie zastosowane śruby klasy 8.8.

5. Zabezpieczenia elementów stalowych

Ochrona antykorozyjna poprzez malowanie warstwą przeciwutleniaczy oraz warstwami powierzchniowymi lub poprzez cynkowanie ogniowe.

Przygotowanie powierzchni do malowania należy dokonać poprzez piaskowanie do drugiego stopnia czystości. Malowanie konstrukcji wykonywać wg wymagań podanych w gwarancji trwałości powłok. Dobór zestawu malarskiego można przeprowadzić wg PN-EN ISO 12944-5:2007.

Główne zabezpieczenie antykorozyjne wykonać w warunkach warsztatowych. Na placu budowy wykonać zabezpieczenia wynikające z technologii montażu oraz wykonania drugiej międzywarstwy i powłoki powierzchniowej. Powłoki malarskie winny być nakładane w odpowiednich warunkach atmosferycznych przy temperaturze w granicach +15 °C do +25°C, podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest przestrzeganie czasu nałożenia zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Kontrola jakości wykonania prac malarskich przeprowadza sie w czasie międzyoperacyjnej i po zakończeniu wszystkich prac, końcowe badanie zabezpieczenia antykorozyjnego należy przeprowadzić po okresie sezonowania ostatniej warstwy wyrównawczej pokrycia.
Zaleca się 15-cio letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej.

6. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych tom I i III . W przypadków stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie należy niezwłocznie powiadomić autora projektu.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Roboty betonowe prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 – Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Łączniki użyte w konstrukcji powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:

mgr inż. Artur Bobrowski
uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20

II. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest siedziba biura powiatowego ARiMR w Stargardzie przy ulicy Bogusława IV 10 w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie poszerzenia przejścia co skutkuje wyburzeniem fragmentu ściany nośnej.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.
W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.
Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Proponowane rozwiązania oraz zalecenia.

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.

ZAISTNIAŁY PRZYPADEK KLASYFIKUJĘ JAKO PROSTY, NIEZAGROŻONY KATASTROFĄ BUDOWLANĄ

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.

II. Inwentaryzację budowlaną lokalu sporządzoną przez Panią Wiolettę Kmitę.,

III. Dokumentację archiwalną budynków wznoszonych w tamtym okresie,

IV. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.

V. Inwentaryzację fotograficzną

1.4 Definicje i skale uszkodzeń

1) Uszkodzenia trwałe.

RYSA – widoczna na elemencie nieciągłość o niewielkiej długości i rozwartości do 0.1mm.

PĘKNIĘCIE – deformacja o znacznej długości (np. przez całą długość ściany) zwykle dzieląca element na oddzielne części (na przestrzał).

SZCZELINA – rysa lub pęknięcie o znacznej szerokości zwykle więcej niż 0.5mm.

2) Odkształcenia odwracalne.

UGIĘCIE – przemieszczenia osi odkształconej w dół.

WYGIĘCIE – przemieszczenie osi odkształconej w górę

3) Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji.

STAN ZADAWALAJĄCY – elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.

STAN MAŁO ZADAWALAJĄCY – elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelność pokrycia.

STAN NIEZADOWALAJĄCY – elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie tynków).

STAN PRZEDAWARYJNY – elementy wykazują ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania lub nośności.

STAN AWARYJNY – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności.

KATASTROFA BUDOWLANA – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części.

4) Definicje opracowań technicznych.

EKSPERTYZA TECHNICZNA – dotyczy określonych rozwiązań projektowych, zdarzeń lub zjawisk w procesie realizacji lub użytkowania. Może zawierać również osąd rozwiązań materiałowych oraz nakładów rzeczowych.

ORZECZENIE TECHNICZNE – zawiera ocenę rozwiązań technicznych, zjawisk i zdarzeń zachodzących w procesie projektowania, realizacji oraz użytkowania obiektu budowlanego. Może również obejmować ocenę poszczególnych elementów konstrukcji, ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych, oraz ocenę nakładów finansowych.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń określa przyczyny ich powstania oraz formułuje ocenę końcową

5) Definicje stopnia zużycia obiektu.

USTERKA – to tyle, co niedokładność, defekt w wykonaniu przedmiotu technicznego, rozbieżność pomiędzy stanem zamierzonym a rzeczywistym.

WADA – to błąd, niewłaściwość, nieprawidłowość, rozbieżność między stanem pożądanym z obiektywnego punktu widzenia a stanem rzeczywistym.

USZKODZENIE – jest to zmiana mechaniczna, fizyczna i chemiczna a w konsekwencji zmiana postaciowa i strukturalna w elemencie konstrukcyjnym obiektu, nie powodująca istotnego zakłócenia jego użytkowania i nie stanowiąca w momencie jej stwierdzenia niebezpieczeństwa dla wytrzymałości, stateczności i sztywności konstrukcji.

AWARIA – jest to uszkodzenie elementu lub elementów konstrukcji powodujące zaburzenia w eksploatacji obiektu, które może stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego.

KATASTROFA – to nagłe zniszczenie konstrukcji uniemożliwiające dalsze jej użytkowanie.,

2. Opis stanu istniejącego budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej, odcinkowego stropu ceramicznego na belkach stalowych nad piwnicą oraz typu DSM nad parterem i piętrem. Obiekt kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z pokryciem z dachówki ceramicznej.

2.2 Konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin, dokumentacji archiwalnej i przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu.

Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, a zwłaszcza ścian w piwnicy, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Świadczy o tym brak rys i spękań na ścianach.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej o różnych grubościach. Ściany w stanie technicznym dobrym. Cegłę oznaczono na klasę 15 (15 MPa), a zaprawę na Rz = 1.5 MPa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe.

Ocena: Stan dobry

2.2.4 Stropy między piętrowe

Stropy między kondygnacyjne wykonane jako DSM typu lekkiego z pustaków gruzobetonowych. Brak widocznych przekroczonych stanów granicznych nośności oraz użytkowalności, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowej pracy obiektu.

Ocena: Stan dobry

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu przy ul. Ks. Bogusława IV 10 w Stargardzie ocenia się jako dobry oraz stwierdza się, że jest możliwa przebudowa polegająca na wyburzeniach fragmentów wewnętrznych ścian celem poszerzenia otworu.

Za stwierdzeniem takim przemawia:

- zadowalający stan fundamentów;
- dobry stan stropów między kondygnacyjnych;
- dobry stan ścian przyziemia.

4. Wnioski

Budynek jest w względnie dobrym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zrealizowania nowoprojektowanych zamierzeń architektonicznych.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych okładzinami, warstwami wykończeniowymi podłóg oraz tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z projektu technicznego oraz wizji lokalnej.

Planowane wyburzenia nie zmieniają wielkości i układu obciążeń i nie mają większego wpływu na konstrukcję budynku.

W związku z powyższym dopuszcza się przebudowę dotyczącą lokalnych wyburzeń ścian nośnych.

5. Zalecenia oraz informacje dodatkowe

- Przed przystąpieniem do wycinania otworu należy usytuować i wyrysować na ścianie projektowany otwór drzwiowy.
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy robotach rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego, a jedynie piły i tarcze do cięcia.
- Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.

- W trakcie prowadzenia robót powiększenia otworów i wycinania ścian mogą wystąpić rysy w ścianach budynku i należy liczyć się z kosztami ich usunięcia.
- Niniejsza ekspertyza stanowi opracowanie autorskie i wszelkie zmiany lub wykorzystanie jej do celów innych niż określone w zleceniu wymaga zgody autora. Zastrzega się prawa autorskie niniejszej opinii.
- Ekspertyza jest własnością Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż może być wykorzystana tylko zgodnie z celem określającym potrzebę jej wykonania.
- Aktualność niniejszej ekspertyzy mija po upływie 12 m-cy.

Opracował:
mgr inż. Artur Bobrowski
uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20